

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa St-110/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) CENTAR d.o.o. u stečaju, OIB: OIB:43520751276, Zadar, Put Murvice 12

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. ožujka 2025. DO 28. Svibnja 2025.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

*U prethodnom tromjesečnom razdoblju Visoki trgovački sud Republike Hrvatske odbio je žalbu stečajnog dužnika protiv presude Trgovačkog suda u Zadru posl.br. P-168/2022 kojom je sud djelomično utvrdi osnovanom tražbinu vjerovnika KREKIĆ AVANGARD d.o.o. iz Zadra. Nakon takve odluke VTS RH sud je rješenjem St-110/2022 od 12. svibnja 2025. godine ispravio tablice naslovnog suda sadržane u rješenju poslovni broj St-110/2022-50 od 30. kolovoza 2022. na način da se tražbina vjerovnika KREKIĆ AVANGARD d.o.o, Zadar, Molatska 8, OIB: 90749374969, u iznosu od 644.735,55 eura briše iz točke II. izreke redni broj 1. i nadopisuje u točku I. izreke Utvrđene tražbine koje se namiruju kao tražbine II. (drugog) višeg isplatnog reda pod rednim brojem 11. kao utvrđena u navedenom iznosu, dok u tablici sadržanoj u točki II. redni broj 1. izreke rješenju poslovni broj St-110/2022-50 ostaje sada iznos od 433.705,90 eura.*

*Pred Županijskim sudom u Zadru u predmetu K-9/2024 kojem postupku ovaj stečajni dužnik sudjeluje u svojstvu oštećenika održano je dana 24. ožujka 2025. godine, a novo ročište određeno je za 04. 06. 2025. godine. U postupku je postavljen imovinsko pravni zahtjev u iznosu od 1.527.270,84 EUR.*

*U ostalim sudskim postupcima nije bilo postupanja.*

*Na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 146.731,77 eura.*

*Navedeni iznos zadržan je od prodaje imovine na kojoj je postojalo razlučno pravo za pokriće troškova unovčenja predmeta s razlučnim pravom, kao i pokrića ostalih općih troškova stečajnog postupka.*

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1 dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

*Imovina stečajnog dužnika na početku razdoblja izvješća sastojala se od nekretnina*

- kat. čest. 4933/3, DONJI BILIG, ukupne površine 6738 m<sup>2</sup>, od toga dvorište površine 2507 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, površine 4231 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 17490 k.o. Zadar i to:

- E-3, E-5, E-6, E-7, E-8, E-22, E-30, E-37, E-113, E-156, E-159, E-176, E-191, E-198,

E-199, E-228, E-260, E-261, E-262, E-263, E-264, E-270, E-271, E-272, E-273, E-274, E-277, E-278, E-279, E-280, E-281, E-293, E-294, E-295, E-296, E-297, E-298, E-299, E-321, E-323, E-324, E-325, E-326, E-327, E-328, E-329, E-330, E-331, E-332,

E-333, E-334, E-335, E-336, E-337, E-338, E-339, E-340, E-341, E-357, E-358, E-359

E-360, E-361, E-362, E-363, E-364, E-365, E-366, E-367, E-368, E-369, E-370, E-371

E-372, E-373, E-374, E-375, E-376, E-377, E-378, E-379, E-380, E-381, E-382

E-383, E-384, E-385, E-386, E-387 E-388, E-389

*Popis imovine koja čini stečajnu masu sačinjen je temeljem rješenja o otvaranju stečajnog postupka koji sadrži popis, uvida u zemljišne knjige, a posebno sam izdvojila nekretnine na kojima je izlučno pravo prijavio AMPLUS-INŽENJERING iz Sukošana i Tomislav Ovnić iu Koprivnice i to:*

*AMPLUS-INŽENJERING iz Sukošana u odnosu na E-27, E-438*

*TOMISLAV OVNIĆ iz Koprivnice u odnosu na E-259.*

*Parnice koje su pokrenuli Amplus-inženjering d.o.o. iz Sukošana i Tomislav Ovnić pravomoćno su okončane, tako da etaže E-27, E-438 i E-259 ne čine stečajnu masu ovog stečajnog dužnika,*

2 dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

*Unovčeni su svi predmeti stečajne mase koji su bili u posjedu stečajne mase za sveukupni iznos od 668.821,25 eura u kojem iznosu je sadržan PDV u iznosu od 133.764,25 eura .*

3 dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

*Nije unovčena trafostanica koja je izvahknjižno vlasništvo HEP-a o čemu je dostavljena obavijest o izlučnom pravu.*

4 dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

*Razlučno pravo na svim suvlasničkim udjelima navedenim pod toč. 1. Upisano je u zemljišnoj knjizi u korist :*

*- FINANCIJSKE AGENCIJE OIB: 85821130368 iz ZAGREBA, Ulica grada Vukovara 70, i*

*- EL TIM d.o.o. OIB: 98683714125 Zadar, Benka Benkovića 22*

*U prijavi tražbine razlučni vjerovnik FINA d.o.o,izjasnio se da očekuje da će se prodajom predmeta na kojima postoji razlučno pravo namiriti za iznos od 278.339,96 eura /*

2.097.152,43 kn, dko se razlučni vjerovnik EL TIM d.o.o. OIB: 98683714125 Zadar, Benka Benkovića 22 izjasnio da njegova tražbina ptrdvidio neće biti namirena tim razlučnim pravom do iznosa od 99.394,65 eura / 748.889,01 kn tako da je istom tražbina utvrđena kao stečajnom vjerovniku.

5 dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Prije ispitnog i izvještajnog ročišta izlučno pravo je prijavio AMPLUS-INŽENJERING iz Sukošana i to na:

- Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM B3-03) – garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM B3-03, u podrumskoj etaži

-3, površine 13,75 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,88 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom,

- Suvlasnički dio: 38/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-438) ETAŽNO VLASNIŠTVO

(B4/III) - Etažna jedinica B4/III - stan na trećem katu dilatacije B koji se sastoji od

zatvorenog dijela ukupne korisne površine 65,02 m<sup>2</sup> i sporednog dijela: lođa površine 6,51 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 69,90 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova sve označeno cijan bojom.

Dana 31. listopada 2022. godine zaprimila sam izjavu o izlučnom pravu koji mi je dostavio Tomislav Ovnić po punomoćniku Tomislavu Nemariću odvjetniku u Zadru, s navodom da je on stvarni vlasnik nekretnina oznake:

-26. Suvlasnički dio: 4/10000 (E-259) Etažno vlasništvo (PM A1-33) – garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A1-33 u podrumskoj etaži -1, površine 13,00 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6.50 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom koja se nalazi u zgradi mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, s pripadajućim dvorištem, sve na katastarskoj čestici broj (broj zemljišta): 49333/3 upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj: 17490, Katastarska općina: 335193 Zadar, ukupne površine 6738 m<sup>2</sup> i sve upisano kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, zajedno s pripadajućim idealnim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Uz izjavu je priložena sva dokumentacija iz koje je razvidno da je Tomislav Ovnić kupio naprijed naveden garažno parkirno mjesto, platio ugovorenu kupoprodajnu cijenu i prije otvaranja stečaja, pa i prije zabilježbe ovrhe povodom prijedloga danas razlučnih vjerovnika imao i tabularnu izjavu.

6 dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

U predmetnom tromjesečnom razdoblju podmirene su sljedeće obveze stečajne mase:

- 1 Vođenje knjigovodstva za 3 mjeseca.....750,00 eura
- 2 Naknada za platni promet.....36,75 eura
- 3 Krekić avangard d.o.o. naknada troška  
prema presudi TSZD P-168/2022.....42.062,95 eura
- 4 Pdv po ispravku obrasca.....7.321,52 eura

7 dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema zaposlenih radnika, pa nije bilo isplata plaća

8 dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

*Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.*

9 ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01. ožujka 2025. do 01. lipnja 2025. god.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

*Daljnji tijek postupka ovisi o ishodu sudskih postupaka, prije svega postupka pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl. br. P-21/2022 , P-46/2023 o kojim postupcima je sve napisano u prethodnom izvješću, te o ishodu kaznenog postupka protiv Siniše Krekića, Divne Krekić i Krekić Avangard d.o.o . , te eventualnom ostvarenju imovinskopravnog zahtjeva u navedenom kaznenom postupku.*

Mjesto i datum

*Zadar, 28. svibnja 2025.*

Stečajni upravitelj

*Ivanka Bosotina*